

## Fair számlacsomag kampány Hirdetmény 2. számú melléklet

**Sberbank Fair Bizalom Kupon Kampány – Személyi Kölcsön és Lakáscélú jelzáloghitel Kampány kedvezmények  
Magánszemélyek részére**

### 1. Személyi kölcsön

#### 1.1 Sberbank Fair Bizalom Kupon kampány - Személyi kölcsön részletek

**Jelen Hirdetményben szereplő személyi kölcsön termékek esetében a Bank legfeljebb 18.000 Ft-ot, de legalább 2 000 Ft-ot visszatérít!**

##### Visszatérítés módja:

A kölcsön folyósítását követő 10. banki munkanapon belül a kölcsönszerződésben a folyósítás helyeként megjelölt bankszámlára jóváírjuk az alábbi számítás szerint kalkulált összeget, amennyiben teljesíti a **Sberbank Fair Bizalom Kupon Kampány** feltételeket.

Visszatérítés mértéke meghatározásának módja: Az igényelt hitelösszeg fél százalékáa csökkentve 2.000 Ft-tal, minimum 2.000 Ft, de legfeljebb 18.000 Ft.

##### Példa:

Igényelt hitelösszeg	Visszatérítés mértéke
800 000 Ft	2 000 Ft
1 500 000 Ft	5 500 Ft
3 000 000 Ft	13 000 Ft

#### 1.2 Személyi kölcsönre vonatkozó általános feltételek, a Személyi kölcsön Hirdetmény alapján

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %
			Referencia-kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
Személyi kölcsön minden ügyfélnek refinanszírozásra	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	2,18	+	12,00	16,38
Személyi kölcsön csoportos munkabérrátulással rendelkező ügyfeleink részére	szabad felhasználásra	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	2,18	+	13,00	17,23
Személyi kölcsön a Banknál munkabérszámlával rendelkező ügyfeleink részére	szabad felhasználásra	12 havi BUBOR alapon 12 havi rögzítéssel	2,18	+	14,00	18,41

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség <sup>3</sup>	0%	havonta
Hitelbírálati díj	0 forint	kölcsön igénylés benyújtásakor
Folyósítási díj	0,5%, minimum 4 000 forint	folyósításkor
Előtörlesztési díj <sup>4</sup> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj <sup>4</sup> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj <sup>4</sup> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Egyszeri díjterhelés	2 000 Ft	Az első olyan alkalommal fizetendő, mikor egy naptári hónapban az ügyfél Banknál vezetett bankszámláján összességében nem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem.
Hítelfedezeti biztosítási díj <sup>5</sup>	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta

Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin összességében második alkalommal sem kerül jóváírásra a hitelszerződésben előírt összegű munkabér vagy nyugdíj jogcímen jövedelem az adott naptári hónapban, vagy amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő tartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem, vagy nem határidőben igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól a kamatlába az alábbi mértékre változik a fennmaradó futamidőre:	Konstrukció neve	Éves kamatláb	THM <sup>2</sup>	
	<b>Személyi kölcsön Minden ügyfélnek refinanszírozásra</b>		16,18%	18,73%
	<b>Személyi kölcsön csoportos munkabératutalással rendelkező ügyfeleink részére</b>		17,18%	19,59%
	<b>Személyi kölcsön a Banknál munkabérszámlával rendelkező ügyfeleink részére</b>		18,18%	20,79%

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 12 (tizenkettő) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg.

2/ A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2014.11.26-én érvényes 12 havi BUBOR érték (2,18%).

3/ A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2014.11.26-én érvényes 12 havi BUBOR érték (2,18%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: havi HUF számlavezetési díj, szerződéskezési díj, refinanszírozási célú kölcsön esetében az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülré történő átutalásának díja.

3 millió Ft összegű forint alapú refinanszírozásra nyújtott személyi kölcsön és 5 éves futamidő esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4273621 Ft, ebből a törlesztőrészletek összege: 4205101 Ft havi törlesztő részletek összege: 70085 Ft

3/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal

4/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

5/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali-Providencia Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényel és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.

## 2. Lakáscélú jelzálogkölcsönök

### 2.1 Sberbank Fair Bizalom Kupon kampány - Lakáscélú jelzálogkölcsön részletek

Jelen Hirdetményben lakáscélú jelzálogkölcsön termékek esetében a Bank visszatérít 10 000 forintot!

#### Visszatérítés módja:

A kölcsön folyósítását követően a 10. banki munkanapon a kölcsön-szerződésben a folyósítás helyeként megjelölt bankszámlára jóváírunk fix 10.000 Ft-ot, amennyiben teljesíti a kampány feltételeket.

### 2.2 Priority lakáscélú jelzálogkölcsönökre vonatkozó általános feltételek a Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsönök Hirdetmény alapján

Konstrukció neve	Kölcsöncélok*	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %
			Referencia- kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással</b>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	2,00	4,54
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással</b>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	3,00	5,60
<b>Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással</b>	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	3,50	6,14

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
<b>Szerződéskötési díj<sup>3</sup></b>	1,5%	szerződéskötéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>4</sup></b>	A szerződéskötéstől számított futamidő:	
	0,0%	13. évét követően;
	1,0%	10. évét követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
	1,00%	2,00%
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>5</sup></b>	2,0 %	a szerződés módosításakor
<b>Éves rendelkezésre tartási díj<sup>6</sup></b>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
<b>Értékbecslési díj</b>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen

\*A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B " típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

\*Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

A Priority lakáscélú jelzálogkölcsönök 10 millió Ft hitelösszeget igényelhetnek.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 300.000, Ft azaz háromszázezer forint jóváírás történik.

Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Priority hitelszerződésben foglalt alapkövetelményeket a kedvező kamatlábra vonatkozóan a kamat mértéke a Priority hitelszerződésben részletezett módon és esetekben az alábbiak szerint változik:

- amennyiben a havi 300.000,- Ft jóváírása az Ügyfél Banknál vezetett a bankszámláján a hitel teljes futamideje alatt nem teljesül, akkor a kamat mértéke a lakossági, megegyező konstrukciójú lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kamat mértékére változik a fennmaradó futamidőre.

A kamatláb és THM a fenti feltételek nem teljesítése esetén a fennmaradó futamidőre.	Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsön	Éves kamatláb		THM <sup>2</sup>
Felvett hitel	Kamatfelszámítás			
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "A típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	2,15%	+ 2,50%	5,28%
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "B típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	2,15%	+ 3,50%	6,35%
Priority forint piaci kamatozású kölcsön "C típus"	Mindenkori 6 havi BUBOR	2,15%	+ 4,00%	6,88%

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírugynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2014.11.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%).

2/ Teljes hiteldíj mutató 10 millió forint kölcsön összegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egy összegű folyósítással, és ingatlan fedezet esetén egyszeri értékbecslődíjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési korai aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2014.11.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%) figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5) A kölcsön-, a biztosítási ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

**2.3 Piaci lakáscélú jelzálogkölcsönökre vonatkozó általános feltételek a Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsönök Hirdetmény alapján**

Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök devizabelföldi ügyfelek számára

Konstrukció neve	Kölcsöncélok**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb %			THM <sup>2</sup> %
			Referencia-kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	2,50	5,28 FR: 5,27
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	3,50	6,35 FR: 6,33
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	4,00	6,88 FR: 6,87
Forint FUNDAMENTA Kombi "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	2,00	4,89 FR: 4,88
Forint FUNDAMENTA Kombi "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	3,00	6,02 FR: 6,00
Forint FUNDAMENTA Kombi "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	3,50	6,59 FR: 6,57
Forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	5,20	9,46
Forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	3,60	10,58
Forint piaci kamatozású áthidaló jelzálogkölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlancélra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	4,00	11,15

Piaci kamatozású lakáscélú jelzálogkölcsönök devizakülföldi ügyfelek számára

Konstrukció neve	Kölcsönfeltételek**	Kamat-felszámítás	Éves kamatláb			THM <sup>2</sup> %
			Referencia-kamat <sup>1</sup>	+	Kamatfelár	
Forint piaci kamatozású kölcsön "A típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	3,50	6,35 FR: 6,33
Forint piaci kamatozású kölcsön "B típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	4,50	7,43 FR: 7,41
Forint piaci kamatozású kölcsön "C típus" változó kamatozással	a Bank tájékoztatói szerinti lakás- és ingatlan célra; valamint más Bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltására	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	2,15	+	5,00	7,97 FR: 7,95

Fizetendő díj, költség megnevezése*	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Szerződés-kötési díj lakáscélú hitelek esetében (2014. április 10 - től befogadott kérelmek) <sup>3</sup>	1,5%	szerződés-kötéskor
Szerződés-kötési díj áthidaló hitelhez <sup>3</sup>	2,5%	szerződés-kötéskor
Előtörlesztési díj <sup>4</sup>	A szerződés-kötéstől számított futamidő:	
	0,0%	13. évet követően;
	1,0%	10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén
Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Állami kezességvállalás díja	2%	első folyósításakor
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen
Értékbecslési díj <sup>7</sup>	20.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor

\* A megjelölt dátumok előtt befogadott jelzálogkölcsönökre érvényes díjakat a "Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.  
"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.  
"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

\*\* Más bank által nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása esetén lakáscélú kölcsönnek minősül: a vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott jelzálogkölcsön.

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egymázhúszezer forint jóváírás történik.

FR/ A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami kézfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsön.

1/A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2014.11.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%).

2/ Teljes hitel díj mutató (THM1) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszerű értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2014.11.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%) figyelembevételével történt.

Fundamenta KOMBI kölcsönök esetén a THM kalkulációja 20 000 Ft havi lakás-takarékpénztári megtakarítás és a konstrukció keretein belül igényelhető, legrövidebb ideig tartó, 52 hónapos lakás-előtörlesztésként, a lakás-takarékpénztári számlanyitási díj megtakarításra részre eső összegének, a zárolási díjnak, a lakás-takarékpénztári számlavezetési díjnak és a meghirdetett akciónak figyelembevételével történt, feltételezve, hogy a lakás-takarékpénztári megtakarítások esedékessége egybeesik a banki hitel díj-rész esedékességi napjával.

A THM kalkulációja során a fentiekben kívüli a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszerű ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszerű átutalási díja.

3/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg. A 4/2005. (I.12.) kormányrendelet szerinti állami kézfizető kezességvállalással biztosított Fészekrakó kölcsönök esetén az állami kezességvállalással nem biztosított kölcsönösszeg a díj alapja.

4/ A kölcsönösszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0%, lakáscélú hitelek esetében amennyiben a kölcsönösszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges-, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönösszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felet.

5/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletbe kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönösszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

7/ Kizárólag Fészekrakó kölcsön esetén, a fedezet értékelése ingatlanonként a díj ellenében történik, külön szerződés alapján a Bank tájékoztatójában meghatározott szakértői körben. Egyéb kölcsönökhöz kapcsolódó értékbecslés, vagy egyéb műszaki szakértői, vagy ellenőrzési tevékenység díja ettől eltérő lehet.

8/ A Fundamenta kombi kölcsönök esetén a szerződés-kötés feltétele a Bank által elfogadott lakástakarékpénztári megtakarításra vonatkozó szerződés.

## 2.4. Otthoneremelési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök általános feltételek az Otthoneremelési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök Hirdetmény alapján

Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatással érintett időszakban, azaz a kölcsön folyósítását követő első 5 évben az otthoneremelési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet alapján megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 130 % - a növelve a kamatfelár mértékével.

### Ügyleti kamat 1 - 5. évben:

- "A" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam \* 1,3 + 1,50%
- "B" típus esetében: ÁKK Zrt. Állampapírhozam, referenciahozam \* 1,3 + 2,50%
- "C" típus esetében: ÁKK Zrt- Állampapírhozam, referenciahozam \* 1,3 + 3,00%

A kölcsön adósaának a kamattámogatás időszaka alatt a Kormányrendeletben meghatározott támogatással csökkentett ügyleti kamatot kell megfizetniük. A kamattámogatással érintett időszakban minimum 6% kell legyen. A folyósítást követő 6. évtől a kölcsön kamattába 6 havi BUBOR + kamatfelár alapon kerül meghatározásra, a kamatperiódus pedig 6 hónapra módosul.

### Ügyleti kamat 6. évtől:

- "A" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 2,50%
- "B" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 3,50%
- "C" típus esetében: 6 havi BUBOR<sup>1</sup> + 4,00%

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által közzétett, 2013. október hónapra irányadó, a közzétett megelőző három naptári hónapban tartott:

- 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 1,74 %
- 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 3,65 %

1 éves kamatperiódussal														
Hitelcél	"A típus"				"B típus"				"C típus"				Teljesítés gyakoriság módja	
	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %		
	1-5. évben		6. évtől		1-5. évben		6. évtől		1-5. évben		6. évtől			
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	3,76	3,76	4,65	4,82	4,76	4,76	5,65	5,40	5,26	5,26	6,15	5,93	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	3,76	3,76	4,65	4,82	4,76	4,76	5,65	5,40	5,26	5,26	6,15	5,93	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	3,76	3,76	4,65	4,82	4,76	4,76	5,65	5,40	5,26	5,26	6,15	5,93	havi egyenlő részletekben (annuitással)

5 éves kamatperiódussal														
Hitelcél	"A típus"				"B típus"				"C típus"				Teljesítés gyakoriság módja	
	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %	Ügyleti kamat %	Adós által fizetendő kamat %	Adós által fizetendő kamat, ügyleti kamat %	THM <sup>2</sup> %		
	1-5. évben		6. évtől		1-5. évben		6. évtől		1-5. évben		6. évtől			
Új lakás vásárlás vagy építés	2 gyermekig	6,24	6,00	4,65	6,72	7,24	6,00	5,65	6,72	7,74	6,00	6,15	6,72	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	3 gyermektől	6,24	6,00	4,65	6,72	7,24	6,00	5,65	6,72	7,74	6,00	6,15	6,72	
Használt lakás vásárlás vagy bővítés vagy korszerűsítés	-	6,24	6,00	4,65	6,72	7,24	6,00	5,65	6,72	7,74	6,00	6,15	6,72	havi egyenlő részletekben (annuitással)

"A" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át.

"B" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 65%-át.

"C" típusú kölcsön esetén a szerződésben rögzített kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Hitelbírálati díj	0 Ft	Kölcsön igénylésekor	egyszeri
Szerződéskötési díj <sup>3</sup>	1,5%	Folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>4</sup>	saját erőből történő előtörlesztés esetén 1,00% más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés 2,00%	Előtörlesztéskor	egyszeri
Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup>	15 ezer forint	Szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup>	1%	A hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	Értékeltetés megrendelésekor	értékeltetésenként

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120 000, Ft azaz százhuszezer forint jóváírás történik.

A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamattal figyelembevételével módosítja a kamattábat.

1) A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalán – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamattal alapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök és Referenciakamat hirdetmény” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2014.11.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (2,15%).

2) Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidejre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korábbi feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatockozást.

A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjfelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takamert rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4) A kölcsönösszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügylet nem törlesztett elő. Továbbá a előtörlesztés díja szintén 0% amennyiben a kölcsönösszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés és az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik vagy az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönösszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

5) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönösszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

**2.5. Fiatalok és többgyermekesek részére, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök általános feltételek a Fiatalok és többgyermekesek részére, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök Hirdetmény alapján**

**Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására**

Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Fiatal támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,72	6,79	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,72	6,79	
Két gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,72	6,79	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,72	6,79	
Három gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,72	6,79	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,72	6,79	
Négy gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,72	6,79	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,72	6,79	
Öt gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,72	6,79	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,72	6,79	
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,72	6,79	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,72	6,79	

**Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre**

Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %	THM <sup>3</sup> %	Teljesítés gyakorisága, módja
Nagykorú támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,65	6,72	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,65	6,72	

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj <sup>4</sup>	1,5 %	szerződéskötéskor	egyszeri
Előtörlesztési díj <sup>5</sup>	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként
	0,0%	13. évet követően;	
	1,0%	10. évet követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	10. évének lejáratát megelőzően.	
Szerződésmódosítási díj <sup>6</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
	0,5 %	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz százszázhuszezer forint jóváírás történik.

- Az "éves kamatláb" ügyleti kamatból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.
- Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.
- A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet rendszeren keresztül lekért és egy darab hitellel, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.
- Teljes hiteldíj mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Szakaszos folyósítással (építési munkák és/vagy építést álló ingatlan megvásárlásának finanszírozása), és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, és két műszaki szakértői szemedíjjal kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési korai feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.
- A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takarnet
- Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.
- A kölcsönösszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügylet nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0% a kölcsönösszerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönösszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felet.
- A kölcsön-, a biztosítási ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletbe kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készpénzes kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.